



Je soussigné(e) [ ] , né(e) le [ ] à [ ] ,  
résidant à l'adresse suivante : [ ] , déclare  
me porter caution [ ] de [ ] pour les obligations résultant du  
bail qui lui a été consenti par le bailleur [ ] , demeurant  
[ ] pour la location du logement situé :  
[ ] .

J'ai pris connaissance du montant du loyer de [ ] ,  
soit [ ] € par [ ] . Il sera révisé annuellement tous les [ ] selon la  
variation de l'indice de référence des loyers publié par l'INSEE au [ ] .

Cet engagement vaut pour le paiement, en cas de défaillance du locataire, des loyers, des  
indemnités d'occupation, des charges, des réparations et des dégradations locatives, des impôts et  
taxes, des frais et dépens de procédure, des coûts des actes dus, dans la limite de [ ] € ,  
soit [ ] , en principal et accessoires.

Cet engagement est valable pour une durée [ ] .

Je reconnais avoir pris connaissance de l'avant-dernier alinéa de l'article 22-1 de la loi du 6 juillet  
1989, selon lequel :

*« Lorsque le cautionnement d'obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du  
présent titre ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est  
stipulée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement. La résiliation prend effet au terme  
du contrat de location, qu'il s'agisse du contrat initial ou d'un contrat reconduit ou renouvelé au  
cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation. »*

Je reconnais également avoir pris connaissance de l'article 2297 du code civil, selon lequel :

*« Si la caution est privée des bénéfices de discussion ou de division, elle reconnaît ne pouvoir exiger  
du créancier qu'il poursuive d'abord le débiteur ou qu'il divise ses poursuites entre les cautions. À  
défaut, elle conserve le droit de se prévaloir de ces bénéfices. »*

[ ] , le [ ]

[ Signez ici ]

[ ]